

KIP spol.s r.o. LITOMYŠL projektová a inženýrská činnost
Toulovcovo nám.156 , Litomyšl 570 01 tel 461 612270 fax 461 612271, IČO 15036499

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba : **Výměna kotlů, Domov důchodců, Zámecká ulice, Litomyšl**

Místo stavby : **Litomyšl, Zámecká ulice**

Investor : **Město Litomyšl, Bratří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl**

Profese : **D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb**

Stupeň : **Dokumentace pro výběr zhotovitele**

Vedoucí zakázky KIP : Ing. Jiří Tmej

Odpovědný projektant : Ing. Libor Sauer, IČ 16753631
profese

Vypracoval : Ing. Libor Sauer

Datum : březen 2019

Zak.číslo 3260-64

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby : Výměna kotlů Domov důchodců, Zámecká ulice, Litomyšl
Místo stavby : Litomyšl Zámecká ulice, č.p.500
Kraj : Pardubický
Charakter stavby : Udržovací práce-změna technologie kotelny

A.1.2 Údaje o stavebníkovi /investor/

Stavebník : **Město Litomyšl, Bratří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl**
Jméno a adresa : Bratří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
Zástupce :

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace /projektant/:

Jméno a adresa : KIP s.r.o., Toulouvcovo nám. 156, Litomyšl
Oprávnění : živnostenský list firmy č.j. ŽU/96/VP-090event.č.360900-2275-01
IČ : 15036499

Projektanti jednotlivých částí projektu:

Vedoucí zakázky : Ing. Jiří Tmej
Vytápění : Ing. Libor Sauer, autorizační oprávnění č.1002303
Plynoinstalace : Ing. Pavel Jiříček, autorizační oprávnění č.0601744
Elektro, MaR : Ing.Saker Kalany, Ing.Petr Mikulášek, autorizační oprávnění č.1003512
Vzduchotechnika : Ing. Libor Sauer, autorizační oprávnění č.1002303

Tato dokumentace slouží pro provádění stavby a výběr zhotovitele.

Dokumentace je autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění zákona č. 81/2005 Sb., zákona č. 61/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2006 Sb.

Nelze jej libovolně měnit, manipulovat s ním ani jej kopírovat (části nebo celek).

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady : Projekt „Domov důchodců „ část vytápění z roku 1994
Místní zaměření

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rekonstruovaná kotelna se nachází v 4.NP budovy Domova důchodců v Litomyšl na Zámecké ulici. Jedná se o budovu se čtyřmi nadzemními podlažními.

Stavbou budou dotčeny pouze prostory stávající plynové kotelny včetně komínového tělesa pro odvod spalin a úsek cca 1 m plynového potrubí vedeného po fasádě budovy, kde bude vsazena bezpečnostní armatura plynu (BAP)

V rámci stavby bude řešena změna technologie kotelny-kotlové jednotky a s ní související zařízení a navazující profese.

Na pozemku investora se nacházejí podzemní inženýrské sítě. S ohledem na druh stavby navržené tímto projektem se neuvažuje se zásahem do stávajících podzemních inženýrských sítí.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)

Netýká se.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou dotčeny, stávající, není měněno.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavbu v rámci stávající budovy, bez zásahu do velikosti budovy. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem města. Nedochází ke změně užívání stavby.

Dokumentace plně respektuje územně plánovací dokumentaci.

Dokumentace plně respektuje požární bezpečnost stavby-nedochází ke změně požárního řešení stavby.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání. Jedná se o rekonstrukci kotelny, snížení konečné spotřeby energií.

Jedná se o stavbu v rámci stávající budovy, bez rozšíření velikosti objektu, účel užívání objektu se nemění.

Uvažované práce nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu, ohlášení ani stavební povolení. Jedná se o udržovací práce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené úpravy nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území.

Z hlediska využití území nedochází ke změně.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly vzneseny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se. V rámci stavby nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související či podmiňující investice nejsou vyžadovány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dle evidence nemovitostí se jedná o pozemky dotčené výstavbou:

kat.území: Litomyšl-město, stavba č.st.p. 756, zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Město Litomyšl

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu technologie kotelny z důvodu zastaralého zařízení kotelny tj. udržovací práce.

b) účel užívání stavby

Jedná se o změnu technologie kotelny, účel užívání-výroba tepla pro vlastní potřebu budovy se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

Jedná se o výměnu kotlů a s ní souvisejících zařízení a navazujících profesí plynové teplovodní kotelny budovy Domova důchodců v Litomyšli na ulici Zámecká. Vlastní kotelna se nachází v 4.NP budovy v samostatné místnosti. Kotelna zásobuje teplem a teplou vodou budovu domova důchodců.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se-výměna kotlů a souvisejícího zařízení.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu jsou v projektové dokumentaci zohledněny dle platných norem, vyhlášek a zákonů.

Zejména je dbáno ustanovení:

- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby,
- o tepelně technických a energetických požadavcích na stavby,
- o požární bezpečnosti staveb

V tomto případě se týkají zejména nároků na provedení plynové kotelny, spalinové cesty a vedení vnitřního plynovodu a elektroinstalace. Dodržení se týká požadavků a nároků vyplývajících z platných ČSN, EN a vyhlášek. Projektová dokumentace je řešena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Navržené úpravy nepodléhají požadavku na bezbariérové užívání staveb dle Vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navržená stavba splňuje požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam vyjímek a jiných úlevových řešení

Netýká se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Jedná se o rekonstrukci stávající technologie kotelny tj. vnitřního technického zařízení budovy.

Nedojde k nárůstu kapacity objektu ani ke změně užívání objektu. Počet pracovníků se nemění

Obestavěný prostor budov celkemstávající, beze změn

Zastavěná plocha budov celkem stávající, beze změn

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Celkový nový instalovaný výkon kotelny bude 168 kW (při kondenzaci až 185,1 kW). Instalovaný tepelný příkon kotelny je 171,4 kW.

| Potřeba zemního plynu | Hodinová potřeba |
|-----------------------|---------------------------|
| Kotelna | 18,2 m ³ /hod. |

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Lhůta výstavby-rekonstrukce je předběžně stanovena na dva měsíce:

| | |
|--|------------|
| Zahájení stavby..... | 15.06.2019 |
| Zahájení montážních a stavebních prací | 01.07.2019 |
| Dokončení stavby..... | 30.08.2019 |

Časové údaje výstavby budou upřesněny stavebníkem v součinnosti s provozovatelem.

j) orientační náklady stavby

ZRN jsou uvedena v samostatné části souhrnného rozpočtu.

A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba má jeden stavební objekt : SO-01 Kotelna.

A.6 Členění projektu

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C.

D. Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb

D.1.4.2 Plynová zařízení

D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení pro měření a regulaci

E. Souhrnný rozpočet/výkaz výměr

Seznam příloh

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C.
 - D. Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb
 - D.1.4.2 Plynová zařízení
 - D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení pro měření a regulaci
-
-

Seznam příloh

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C.
 - D. Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb
 - D.1.4.2 Plynová zařízení
 - D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení pro měření a regulaci
-
-

Seznam příloh

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C.
 - D. Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb
 - D.1.4.2 Plynová zařízení
 - D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení pro měření a regulaci
-